



**WASSER** VERSORGUNGSGESELLSCHAFT  
HÜSCHEID e.V.

# Geschäftsbericht 2023

Dieser Geschäftsbericht umfasst den Zeitraum 1.1.2023 bis 31.12.2023

Erstellt vom Vorstand: Dr. Detlef Garbe; Dr. Andreas Baier; Klaus-Dieter Röll; Armin Leckelt  
Leverkusen, im Januar 2024

## 1 | Jahreshauptversammlung 2023

Die ordentliche Jahreshauptversammlung wurde am Donnerstag, den 27. April 2023 von 19.30 Uhr bis 20.35 Uhr in der Stadthalle Bergisch Neukirchen durchgeführt. Teilnehmer: Mitglieder 37; Stimmen laut Satzung: 44. Im Anschluss an die Sitzung fand das traditionelle Zusammensein und der informelle Gedankenaustausch der Mitglieder statt. Der Geschäftsbericht 2022 (siehe [www.wvg-hn.de](http://www.wvg-hn.de)) wurde durch den 1. Vorsitzenden erläutert, der Kassenbericht durch Herrn Röll; Kontostand am 1.1.2022: 75.126 € und am 31.12.2022: 97.585 €. Am 1.4.2023 lag der Kassenstand bei 110.066 €. Die Kassenprüfer Ulrich Wiesner und Rudolf-Martin Deubel bestätigen dem Vorstand eine ordnungsgemäße, transparente und nachvollziehbare Kassenführung.

Der Vorstand wurde einstimmig entlastet.

Als Kassenprüfer für das Jahr 2023 wurden die Herren Rudolf-Martin Deubel und Martin Stilck gewählt.

Als neuer Verbrauchspreis wurde auf Grund der Preiserhöhung durch den Wasserversorgungsverband Rhein-Wupper ein Preis von 1,60 € pro m<sup>3</sup> festgelegt.

Inhaltlich beschäftigte sich die JHV im Wesentlichen mit folgenden Themen:

- mit der Information der Mitglieder über das Leitungsnetz und dessen Zustand
- der künftigen Strategie der WVG Hüscheid und der Vorbereitung der Planungsworkshops im September (siehe Punkt 4).

---

## 2 | Arbeiten am Leitungsnetz

Im Jahr 2023 mussten turnusmäßig keine Wasseruhren ausgetauscht werden. Vereinzelt wurde der Austausch wegen Defekten oder Gebäudesanierungen notwendig. Im Jahr 2024 werden die Wasseruhren voraussichtlich im Zeitraum August bis Oktober in folgenden Straßen ausgetauscht: Albert-Zarthe-Weg, Atzlenbacher Straße, Blütenstraße und Winkelweg.

Im Jahr 2023 sind Reparaturen an Wasserrohrbrüchen in der Burscheider Straße und in Leverkusen-Neuenkamp durchgeführt worden. Die Freiwillige Feuerwehr Bergisch Neukirchen hat routinemäßig alle Hydranten überprüft; zwei Hydranten sind repariert worden. Die Wasserqualität wird in Abstimmung mit dem Gesundheitsamt Leverkusen durch das Bergische Wasserlabor einmal pro Quartal durch Entnahmen an verschiedenen Verbrauchsstellen im Netz geprüft. Alle bisherigen Prüfungen ergaben keine Beanstandungen. Der Ersatz der schadhafte Gusseisernen Versorgungsleitung an der Burscheider Straße (Grundstücke Merkel und Baumhögger) wurde bereits geplant und in Auftrag gegeben (siehe auch Punkt 5 Haushalt). Das Verfahren zur Eintragung der Dienstbarkeiten in den Grundbüchern ist in Durchführung.

---

## 3 | Wasserverlust und Wasserverbrauch

Nach der Reparatur der Leckage an einem Hausanschluss in der Hüscheider Straße im Dezember 2021 konnten weiterhin keine weiteren Unregelmäßigkeiten beim Verbrauch festgestellt werden. Der Wasserverbrauch ist stabil und beträgt in der Winterzeit ca. 140 m<sup>3</sup> pro Tag.

---

## 4 | Planungsworkshops September 2023

Auf der Basis des Grundsatzpapiers von Januar 2023 „Wohin steuert die WVG“ (siehe [www.wvg-hn.de](http://www.wvg-hn.de)), der Diskussionen auf der Jahreshauptversammlung 2023 und den intensiven Vorbereitungen mit Helmut Kauermann und den Fachleuten der Fa. Doms, die beide wesentliche Teile des Versorgungsnetzes und der Hausanschlussleitungen gebaut haben, fanden am 9. und 16. September jeweils von 10 bis 14 Uhr die Workshops statt. Knapp 40 Mitglieder haben sich daran beteiligt. Die Workshops wurden ko-finanziert durch vom Land NRW eingeworbene Mittel. Der Vorstand hat neben den Finanzmitteln über 100 Stunden ehrenamtliche Arbeit in Vorbereitung, Durchführung und Auswertung investiert.

Ablauf und Ergebnisse der Workshops sind im Detail auf der Webseite der WVG (siehe [www.wvg-hn.de](http://www.wvg-hn.de)) dokumentiert.

Die wesentlichen Ergebnisse der Diskussionen und die mit großer Mehrheit verabschiedeten Standpunkte sind:

- Die WVG Hüscheid soll möglichst nicht aufgelöst werden.
- Es besteht dringender Sanierungsbedarf in folgenden Bereichen des Leitungsnetzes:
  - Kontrolle aller Schieber und Ersatz der defekten Schieber
  - Ersatz gusseiserner Leitungen in der Burscheider Straße auf der Nord- und der Südseite
  - erst danach weitere Netz-Optimierungen
- Der Besitz der Hausanschlussleitungen laut Wasserlieferungsordnung soll wieder an die Haus- bzw. Grundstückseigentümer zurückgegeben werden. Gegebenenfalls notwendige Reparaturen sind in der Regel durch die Gebäudeversicherungen abgedeckt. Die gegenwärtige Regelung ermöglicht aber Versicherungen auf den Besitzstand der WVG hinzuweisen und nicht zu zahlen. Falls im Einzelfall die Hausanschlussleitung nicht durch die bestehende Gebäudeversicherung abgedeckt ist, kann diese zu relativ günstigen Konditionen nachversichert werden.

Der Vorteil für die WVG besteht in der Reduktion des Risikos für Reparaturen an Hausanschlussleitungen eintreten zu müssen. Damit kann die Rücklage reduziert werden und die Mittel können verstärkt für die Auflösung des Investitionsstaus eingesetzt werden. Deshalb wird der Vorstand zur Jahreshauptversammlung 2024 eine geänderte Wasserlieferungsordnung zur Abstimmung vorlegen. Die neue Fassung wurde gemeinsam mit Dr. Gutknecht von der Rechtsanwaltskanzlei Hüttemann und Partner, Leverkusen-Schlebusch entworfen und abgestimmt.

## 5 | Haushaltsübersicht 2023

Eigenkapital 1.1.2023	» VR-Online-Konto	94.995 €
	» VR-Flexgeld Business [n. St.]	2.590 €
<b>Konten gesamt 1.1.2023</b>		<b>97.585 €</b>

## Einnahmen 2023

Wasserverkauf	95.296 €
Anschlussgebühr / Netzkostenanteil	10.710 €
<b>Einnahmen gesamt</b>	<b>106.006 €</b>



## Ausgaben 2023

Wassereinkauf EVL (12-2022 bis 10-2023)	46.858 €
Baumaßnahmen am Netz*	38.353 €
Haftpflichtversicherung	3.847 €
Steuerberatungskosten	3.460 €
Lohnsteuer [geringfügig Beschäftigte]	213 €
Gewerbesteuer	0 €
Umsatzsteuer	606 €
Körperschaftsteuer	121 €
Aufwandsentschädigung Vorstand	6.000 €
Verwaltung	4.446 €
Kontoführung VR-Bank	155 €
<b>Ausgaben gesamt</b>	<b>104.059 €</b>
<b>Ergebnis 2023 (Einnahmen – Ausgaben)</b>	<b>1.947 €</b>
Kontostand VR-Online-Konto am 31.12.2023	16.942 €
Kontostand VR-FlexGeld Business [n. St.] am 31.12.2023	82.846 €
<b>Summe</b>	<b>99.818 €</b>

\*Auf Grund des zu erwartenden Überschusses und der damit verbundenen Zahlungen für Umsatz-, Körperschaft- und Gewerbesteuer, wurde der Planungsauftrag für den Ersatz der Leitung Burscheider Straße bereits in 2023 erteilt. Es wurde eine entsprechende Abschlagszahlung in Höhe von 23.800 Euro geleistet. Die Arbeiten sollen nach Plan und Baufortschritt auf dem Grundstück Baumhögger im Januar 2024 durchgeführt werden.

## 6 | Haushaltsplanung 2024

Die WVG rechnet auf Grund von erhöhten Netzkostenanteilen aus den Baumaßnahmen an der Burscheider Straße mit Einnahmen von etwa 115.000 € und Ausgaben von 120.000 € inklusive weiterer Investitionen.

